

Kommunstyrelsen

## Program för bostadsförsörjning 2020-2024, samrådsversion

### Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar:

1. Godkänna upprättat förslag till program för bostadsförsörjning med tillhörande bilaga.
2. Godkänna förslag på remissförfarande.
3. Ge samhällsenheten i uppdrag att genomföra samråd av förslaget.

### Ärendet

Miljö- och byggkontoret fick 2014 i uppdrag att ta fram förslag till nya riktlinjer för bostadsförsörjning enligt lagen (SFS 2000:1383) om kommunernas bostadsförsörjningsansvar. Arbetet med riktlinjerna har blivit försenat på grund av att arbetet med ny översiktsplan prioriterades högre.

Nu finns ett förslag framme, en samrådsversion, som benämns Program för bostadsförsörjning. Den har utarbetats med undertecknad som huvudansvarig. Personal från Socialförvaltningen och Timråbo har bidragit med textförslag och kunskapsunderlag inom olika sakområden. Programmet utgår bland annat ifrån målet att kommunens befolkning ska öka till 19000 år 2025.

Programmet för bostadsförsörjning innehåller förslag på bostadspolitiska mål, riktlinjer och åtgärder. Därutöver föreslås att en särskild mer detaljerad åtgärdsplan tas fram där det framgår vem eller vilka nämnder eller kommunala bolag som är ansvariga och medverkande till att åtgärder genomförs samt hur åtgärderna ska finansieras och följas upp. Åtgärdsplanen blir därför ett eget dokument som ska beaktas i den årliga verksamhetsplaneringen. Den ska kunna uppdateras med kortare tidsintervall än programmet. Lämpligen kan kommunfullmäktige ge kommunstyrelsen i uppdrag att ta fram en åtgärdsplan när programmet antas.

Enligt lagen ska kommunen vid planeringen av bostadsförsörjningen samråda med bland annat berörda kommuner, länsstyrelsen och regionen. Därutöver kan samrådshandlingen remitteras till olika aktörer på bostadsmarknaden som är verksamma i kommunen och dess närområde. Det är även angeläget att kommunens övriga nämnder och berörda bolag ges tillfälle att yttra sig över samrådsversionen. En remisstid på ca två månader bedöms vara lämplig. Efter att synpunkter från samrådet bearbetats är målsättningen är att en ny version ska kunna behandlas vid kommunstyrelsens sammanträde den 12 november. Programmet ska slutligen antas av kommunfullmäktige.

### Ärendets tidigare behandling

Beslut om uppdraget till miljö- och byggkontoret beslutades i kommunstyrelsen 2014-02-04 (§ 33).

### Beslutsunderlag

Program för bostadsförsörjning för Timrå kommun 2020-2024, daterad 2019-07-17 (13 sidor)  
Underlag och analys till Program för bostadsförsörjning, daterad 2019-07-17 (40 sidor)

Vision 2025

Protokollsutdrag till  
Samtliga kommunala nämnder  
AB Timråbo

Exp / 2019

### Utförligare beskrivning av ärendet

Förslagen i Program för bostadsförsörjning grundar sig på det underlag och de analyser som redovisas i en bilaga. I den beskrivs bland annat kommunens troliga framtida demografiska situation, bostadsmarknaden i Timrå och utbudet av bostäder för olika grupper. Behovet av bostäder för den alltmer åldrande befolkningen måste tillgodoses. Det finns också behov av attraktiva bostäder för yngre människor i arbetsför ålder. För att öka vår befolkning och få mer arbetskraft är det också angeläget att det finns såväl lämpliga bostäder som arbeten för alla nyanlända invånare i kommunen.

Miljö- och byggkontoret

Klas Lundgren  
Förvaltningschef  
Miljö- och byggkontoret

Håkan Eriksson  
Planarkitekt  
Miljö- och byggkontoret